DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE FINANCIAMENTO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/HIPOTECA)

1- GUIA DE ITBI – IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (PREFEITURA);

2- CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS EMITIDA NOS ÚLTIMOS 30 DIAS – **do imóvel** (PREFEITURA);

Documentos dos compradores e vendedores:

3- CERTIDÃO DE FEITOS E AJUIZADOS – Cartório do Distribuidor e Anexos (FÓRUM);

4- CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO – (www.receita.fazenda.gov.br)

5- CERTIDÃO DA VARA DO TRABALHO;

6- PESSOA FÍSICA: CÓPIA SIMPLES DO RG, CPF E CERTIDÃO DE CASAMENTO OU NASCIMENTO. PESSOA JURÍDICA: CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL;

7- 2 TESTEMUNHAS ASSINANDO NO FINAL DO CONTRATO (**TODAS AS VIAS**);

8- DECLARAÇÃO DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO PELO SFH (Banco emite ou pode ser feito em tabelionato) – Comprador (es) assina (m) e reconhece (m) firma.

***Após a análise da documentação e da situação jurídica, poderão ser solicitadas complementações.**